

## Мини-презентация Загородного посёлка «Тандем»

Рынок загородной недвижимости наполнен предложениями, способными удовлетворить потребности каждого клиента. Асфальтированная дорога, спортивная площадка и магазин на территории коттеджного посёлка уже перестали быть новинкой. Мы решили создать нечто особенное, выходящее за границы привычного.

Проектирование велось на протяжении последних двух лет. Была собрана и проанализирована информация по всем подобным объектам, рассмотрены со всех сторон плюсы и минусы загородной недвижимости, учтены мнения и пожелания потенциальных клиентов.

### Планировка

Одно из главных преимуществ «Тандема» – планировка посёлка, так называемая «система дворов». Доступ в каждый двор осуществляется через автоматический шлагбаум. Сквозное движение автотранспорта становится невозможным.



Безусловным плюсом организации дворовой территории стало наличие перед каждым участком широкого газона - 5 метров. Детская площадка или сквер, расположенные в центре двора, будут приятным дополнением.



Центральные асфальтированные улицы шириной 7 метров обеспечивают свободный разъезд встречных автомобилей. Тротуары будут делать пешие прогулки комфортными и безопасными.



Каждый участок имеет свое парковочное место на 2 машины, что дает возможность максимального использования собственной территории.

## Расположение

**Расположение** - еще один плюс в копилку «Тандема». Посёлок удачно расположился в нескольких километрах от знаменитого наукограда Кольцово. Жители нашего посёлка могут жить в уединённом месте, но при этом иметь в своем распоряжении всю привычную городскую и социально-культурную инфраструктуру поселка Кольцово.

Так к вашим услугам будут все необходимые современному человеку социально-культурные, образовательные, спортивные, торговые, медицинские и другие объекты.

**Транспортная доступность** – один из факторов, влияющих на выбор покупателей. Асфальтированная подъездная дорога и остановка общественного транспорта позволяют легко добираться до «Тандема» всем жителям, не смотря на погодные условия или наличие собственного автомобиля.

## Коммуникации



Коммуникации, подведенные до границы каждого земельного участка. Территория ограждена, построена въездная группа, по плану развития территория будет оборудована видеонаблюдением и освещением, что обеспечит необходимую безопасность, в которой мы все хотим жить.

## Большое живописное озеро

Озеро Быково, на берегу которого строится посёлок, покоряет своим спокойствием и зеркальной гладью. Березовый лес дополняет картину красоты русской природы. Рыбалка в любое время года, «тихая» охота или безмятежная лесная прогулка станут для жителей посёлка не только событиями выходного дня.



Близость озера позволяет нам создать собственную зону отдыха, что обеспечит приятное времяпровождение неподалёку от дома. Оборудованный пляж и пирс, прокат катамаранов и лодок, будут доступны каждому жителю посёлка «Тандем».

Стать владельцем земельного участка в коттеджном посёлке «Тандем» намного проще, чем Вы думаете. Покупателям предоставляется возможность оформления рассрочки на 18 месяцев, без каких-либо переплат! Строить же свой дом можно с первого дня подписания договора, не дожидаясь срока окончания рассрочки.